

## Alkoholibisnes on se mikä kannattaa

Alkoholin tukkukauppaa harjoittava Tradecol laajentaa voimakkaasti varastotilojaan. Yhtiö tuo maahan muun muassa hollantilaista Bavaria-olutta.

Yhtiön toimitusjohtaja **Niklas Reunanen** kertoo Turun Sanomissa, että Tradecol tarvitsee varastoonsa uutta tilaa 200-300 lastauslavalla.

–Rakentajia on nyt varmasti hyvin saatavilla, Reunanen sanoo.

Vaikka alkoholijuomien markkinat supistuivat Suomessa viime vuonna, kasvoi long drink -juomien myynti kuitenkin 25 prosenttia.

–Lonkeroiden myynti on kasvanut valtavasti. Meidän oma merkkimme Iceland on isoin merkki päivittäistavarakaupassa, Reunanen sanoo Turun Sanomissa.

Tradecolin liikevaihto nousee tänä vuonna noin 5,5 miljoonaa euroon. Yhtiöllä on kymmenkunta työntekijää.

**Kauppalehti**

# Ylväänä kohti taivasta

YIT:n asuintorni valmistuu Jekaterinburgiin keskelle lamaa

Kauppa ei käy, vaikka asuntokupla kiersi Uralin

### Jekaterinburg

**Martti Kiuru**  
martti.kiuru@kauppalehti.fi

YIT Uralstroin 23-kerroksinen, melkein valmis asuintorni kohoaa ylväänä keskellä Jekaterinburgin työläislähiötä.

Naapuruston elementtirötelöihin verrattuna YIT:n talo edustaa uudenlaista asumisen laatua. Venäläisestä traditiosta poiketen YIT rakentaa asunnot avaimet käteen -periaatteella keittiökaluksista lukuun ottamatta.

Asunto uudesta talosta maksaa 1 250 euroa neliöltä.

Ei paljon mitään verrattuna YIT:n suomalaiskohteisiin, mutta keskipalkka Uralilla on ehkä 350 euroa kuukaudessa.

Käyvätkö kämpät kaupaksi? Pietarissahan YIT on tiedottanut jäädyttävänsä tuhansien suunniteltujen asuntojen rakentamisen, koska markkina seisoo. YIT Uralstroin investointijohtaja **Aleksandr Pogontšik** ei kuanistele.

–Tilanne on erittäin vaikea.

YIT:n Moskovan ja Keski-Venäjän aluejohtajan pestiään lopetteleva **Hannu Ikävalko** sanoo, että aikajana ratkaisee.

–Seuraavat vuosi-puolitoista ovat vaikeita, sen jälkeen bisnes alkaa taas kukoistaa.

Ikävalkolla on Venäjän markkinoihin perspektiiviä, sillä mies aloitti YIT:llä Moskovassa heti vuoden 1998 kriisin jälkeen. Tuolloinhan monet talousviisaat ennustivat, ettei Venäjä nouse enää koskaan tolpileen.

### Parkkipaikat koppeja

Aleksandr Pogontšik esittelee YIT Uralstroin rakentamaa, melkein valmista parkkihallia. Parkkipaikat ovat suljettavia koppeja, joissa autoilijat voivat tehdä myös pikkuremontteja sekä säilyttää työkaluja ja varaosia.

Autotalli parkkihallissa maksaa 13 000 euroa eli sijoitus on kallis. Uusi Ladan perusmalli maksaa Venäjällä vain vähän yli 3000 euroa.

Asuintornin ja parkkitalon lisäksi YIT:llä on käynnissä mittava asuntoprojekti Verhnaja Pyšman kaupun-



**Lähes valmis.** YIT Uralstroin urakoima 23-kerroksinen asuintorni Jekaterinburgissa edustaa uudenlaista asumisen

gissa Jekaterinburgista pohjoiseen. Lisää hankkeita on suunnitteilla.

Pogontšik uskoo keskipitkällä tähtäimellä YIT:n bisnekseen, koska kriisi pudottaa spekulantit markkinoilta. Emoyhtiön tarjoama edullinen konsernirahoitus on myös kilpai-

luetu paikalliseen huippukorkeaan korkotasoon verrattuna.

### Kopiot syövät kannattavuutta

Hannu Ikävalko ennustaa, että asuntojen hinnat laskevat kaupungissa

jonkin verran, mutta hintaromahdusta ei ole odotettavissa, koska Jekaterinburgiin ei koskaan ehtinyt muodostua Moskovan ja Pietarin kaltaista asuntokuplaa.

Ikävalko katsoo, että Jekaterinburg tai mikä tahansa venäläiskau-

# Avenir ja Hedman avaavat Jekaterinburgissa

Suomalaisfirmojen perässä Uralille ovat etabloitumassa myös asianajo- ja taloushallintopalveluita tarjoavat yritykset.

Sekä Avenir Group että Hedman Partners ovat käynnistelemässä toimintojaan Jekaterinburgissa.

Avenirilla on toimipisteet myös Moskovassa, Pietarissa ja Tverissä. Yhtiön palvelukonseptiin Jekaterinburgissa kuuluvat juridisten palvelu-

jen ohella muun muassa tilintarkastus, kirjanpito ja headhunting.

Toimintoja Jekaterinburgissa vetävä partner **Aleksandr Makarov** sanoo, että ulkomaalaisten yritysten on suhteellisen helppo rekrytoida osaavaa työvoimaa kaupungista.

–Yliopistot ovat rankkauksessa Venäjän kärkipäässä ja englantia osataan yleisesti. Jekaterinburg oli

Neuvostoliiton aikana suljettu kaupunki, jossa työskentelivät maan parhaat aivot. Nykyäänkin koulutustaso on selvästi yli maan keskiarvon.

Makarovin mukaan yritysten toimintakulttuuri on parantunut Venäjällä selvästi 2000-luvulla. Uusi verolainsäädäntö on maailman kehittyneimpiä ja luottamus maan oikeusjärjestelmään on kohentunut vii-

me vuosina.

Yritysten ongelmat eivät niinkään liity lainsäädäntöön, vaan byrokratiin ja virkamiesten mahdollisuuksiin kiristää yrityksiä esimerkiksi tekaistujen palo- ja terveystarkastusten avulla.

–Kun nykykriisistä on selvitty,

Uralilla koittaa rakennemuutoksen aika ja raskaan teollisuuden monopolista siirrytään kohti modernia palveluyhteiskuntaa. Länsimaiset yritykset ovat avainasemassa uuden järjestelmän edellyttämän infrastruktuurin rakentamisessa, Makarov uskoo.

**Jekaterinburgin siluettia.** Avenir Groupin Aleksandr Makarov.

